

Утвърдил:
9.00300

Лъчезар Спасов

/Директор на дирекция „ФСДУС“/

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Обект: „Ремонт на помещения за СВ-Айтос“

I. Описание на обществената поръчка

1. Предмет на настоящата обществена поръчка

„Ремонт на помещения за СВ-Айтос“. Избраният Изпълнител ще сключи договор за извършване на строително-монтажни работи с Агенция по вписванията. Изпълнителят ще трябва да изпълни успешно и да завърши в срок, обем и качество предвидените строителни и монтажни дейности включени в обхвата на Договора.

2. Основна цел

Основната цел на предстоящите строително-монтажни работи е възстановяване на електрическа, алармена и пожароизвестителна инсталация. Осигуряване на интернет свързаност и отстраняване на появилия се теч в санитарното помещение. Така ще се обезпечи нормалната работа в сигурен сграден фонд на териториалната структура, което е предпоставка за нормалното функциониране на службата, свързано с воденето, съхраняването и достъпа на граждани до Имотен регистър.

II. Обща част. Съществуващо положение

Самостоятелният обект, предоставен за дейността на Служба по вписванията-Айтос към Регионална дирекция Бургас, е разположен в сграда – частна общинска собственост, представляващ помещения със застроена площ 132 кв. м., находящи се на втори етаж от ЖСК, в кв. 119 „а“, поземлен имот № 2060 по плана на гр. Айтос. Състои се от предверие, четири помещения и санитарно помещение. Две от помещенията са преходни към другите две помещения.

Стените на предверието и помещенията са боядисани с латекс, които са захабени, има неравности, дупки и драскотини. Таваните в три от помещенията, предверието и санитарния възел са с окачен таван с минераловатни пана модул 600/600. Тавана на

четвъртото помещение е боядисан с латекс. Подовете в помещенията са с ламиниран паркет в много добро състояние. Подовете в предверието и санитарния възел са с теракотени плочи. В санитарния възел стените до височина 1,80 м. са с теракотени плочи и боядисани с латекс над теракота. Има теч в санитарното помещение който е компрометирал напълно тавана и стените. Шпакловката и боята е подкожухена, напукана и мухлясала. Вътрешните врати са масивни и в добро състояние. Монтираната е PVC дограма на прозорците. Липсват част от осветителните тела, останалите са амортизирани.

III. Изисквания към изпълнението на предмета на поръчката

1. Ремонтните дейности включват шпакловка и боядисване с латекс на стените. Доставка и монтаж на осветителни LED панели, с включен драйвър. Проверка и възстановяване на електрическа, алармена и пожароизвестителна инсталация. Ремонт на водопроводна и канализационна инсталации. Демонтаж и монтаж на конструкция от гипсокартон около вертикални щрангове. Осигуряване на интернет свързаност на работните места. Доставка и монтаж на бойлер в санитарното помещение. Количеството и вида на строително-монтажните работи (СМР) е подробно описано в количествената сметка, която е неразделна част от техническата спецификация.

2. Изпълнителят ще трябва да изпълни успешно и да завърши в срок, обем и качествено предвидените строително-монтажни дейности включени в обхвата на поръчката, както и на всички външни услуги и доставки, свързани с предмета на поръчката и описани в количествената сметка.

3. Да съблюдава и изпълнява всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При установени грешки от страна на Изпълнителя, същият трябва да ги отстрани за своя сметка до приемане работите от страна на Възложителя.

4. Вложените материали и изделия да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредба № РД-02—20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Предлаганите материали за влагане в обекта, трябва да отговарят на Техническата спецификация, да са нови, неупотребявани и с доказан произход.

5. Избраният за изпълнител трябва да осигури и представи сертификати за произход, разрешения за влагане в строителството на всички вложени материали и декларации за експлоатационни показатели или декларации за характеристиките на

строителния продукт на всеки един от вложените строителни продукти със съществуващите изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. (Изм. ДВ бр. 60/2014 г.) или оценка на съответствието на строителните продукти с националните изисквания съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г.

6. Всички видове СМР, изпълнени с материали не отговарящи на приложимите нормативни изисквания и които не са идентични с предложените в офертите на участниците, няма да бъдат заплатени от Възложителя.

7. Строителни продукти или оборудване, които са увредени при транспорта или при съхранението им до степен, която не позволява влагането им в строежа, следва да бъдат заменени, а увредените изделия и материали следва да бъдат изнесени от строителната площадка, за сметка на Изпълнителя. Подмяната на изделията и материалите няма да бъде основание за забава в изпълнението спрямо утвърдения График за изпълнение на строителството.

8. При изпълнение на СМР изпълнителят е длъжен да спазва Правилника по охрана на труда, по противопожарна безопасност и всички нормативни документи свързани с извършване на строителните процеси.

9. Всяко намаление или увеличение в обемите на СМР, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува с Възложителя преди по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

10. Изпълнителят се задължава да спазва по време на строителството на всички приложими екологични норми, за прах, шум, замърсяване, охрана, осветление, безопасност, противопожарна защита и други приложими норми към обекта.

11. При изпълнение на строителните и монтажните работи изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка и да запази и съхрани изградените настилки и дограми. След приключване на строителните работи изпълнителят е длъжен да изтегли цялата си техника и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

12. Изпълнителят е задължен да изпълни възложените СМР, като осигури квалифицирана работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго, необходимо за изпълнение.

13. Доставка на необходимите материали, консумативи и оборудване за извършване на всички видове строителни работи са за сметка на изпълнителя.

14. Обезопасяването и почистването на пространството около строителната площадка, както и извозването на строителните и други отпадъци, резултат от извършените СМР са отговорност на изпълнителя. Еventуално констатирани нарушения и санкции ще бъдат за негова сметка.

15. При извършване на строително-монтажните работи, имуществото на възложителя трябва да се пази с грижата на добър стопанин. При еventуално нанесени щети, изпълнителят следва да ги отстрани за своя сметка.

16. Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване и инструменти за качествено изпълнение на поръчката.

17. Посочените в ценовото предложение единични цени не могат да се променят за срока на договора.

18. Изпълнителя приема да изпълни допълнителни видове работи, чието извършване е необходимо в резултат на причини, които не са били известни при подписване на договора. Непредвидените работи са до 5 % от общата стойност на извършените СМР. Единичните цени за видовете непредвидени работи, невключени в количествената сметка, ще се доказват с анализи съставени по УСН, СЕК и други, за което изпълнителят следва да посочи ценообразуващи показатели – часова ставка, допълнителни разходи върху труда, допълнителни разходи върху механизация, доставно-складови разходи и печалба.

19. При необходимост от изпълнение на работи в неработни дни, достъпът до помещенията ще се осъществява след предварително съгласуване с директора на съответната регионалната дирекция.

IV. Гаранционен срок. Отстраняване на дефекти, появили се при нормалната експлоатация на строежите по време на гаранционния срок

Гаранционен срок на извършените СМР – не по-малко от 5 години, определен по Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на Предавателно-приемателен протокол за действително извършени и приети строително-монтажни работи.

Отстраняването на проявени дефекти през време на гаранционния срок, определен с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата на определения за изпълнител и/или нормативно определените минимални гаранционни срокове, се извършва за сметка на Изпълнителя, в определен писмено от Възложителя срок.

Възложителят може сам и за своя сметка да отстрани появилите се в гаранционния срок дефекти в случаите, когато Изпълнителя не отстрани същите в определения срок. В този случай, Възложителят прихваща направените от него разходи от сумата на гаранцията за изпълнение на договора. В случай, че стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, Изпълнителят възстановява на Възложителя разликата или цялата дължима сума в седемдневен срок от получаване на писмена покана за това, съгласно договора за изпълнение.

V. Срок на изпълнение

Срокът за изпълнение на предмета на обществената поръчка е 30 (тридесет) работни дни от датата на подписване на договора за изпълнение и приключва с подписване на двустранен протокол за установяване на действително извършените СМР и и Приемо – предавателен протокол без забележки. Договорът се счита за изпълнен след подписването на двустранен протокол за установяване на действително извършените и приети СМР.

VI. Условия и начин на плащане

Заплащането на извършените и приети с протокол СМР ще се извърши по банков път в срок от тридесет дни след представяне на оригинал на фактура от изпълнителя. Фактурата трябва да е придружена от оригинал на двустранен протокол за установяване на действително извършените строително-монтажни работи и Приемо-предавателен протокол без забележки.

VII. Система за проверка и контрол на СМР в процеса на тяхното изпълнение

Възложителят може по всяко време да инспектира работата на обекта, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнението, СМР се спират, а Изпълнителят се уведомява за нарушения на договора. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от обекта, а дефектно извършените работи се отстраняват за сметка на Изпълнителя. При оспорване се прилагат съответните стандартни и правилници и се извършват съответните изпитания.

VIII. Строителни книжа и документация

Съгласно чл. 151, ал.1, т.1 от ЗУТ, строежът е „текущ ремонт“ на сграда и не се изисква разрешение за строеж.

Качеството на извършените СМР се удостоверяват с протоколи. Изпълнителят е длъжен да състави необходимите протоколи съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е отговорен за изготвяне по време на строителството на актове, протоколи, декларации за експлоатационни показатели на вложените материали.

IX. Застраховка

Изпълнителят може да започне СМР само след представена валидна застрахователна полица за професионална отговорност, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията или еквивалент за чуждестранните участници.

Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на Участникът за дейността която извършват, трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и да отговарят на категорията строеж на обекта на поръчката.

X. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд

По време на изпълнението на СМР, Изпълнителят трябва да спазва всички изисквания на Наредба № 2/22.03.2004 г. на МТСП и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно хигиена и безопасни условия на труд, техническата и пожарна безопасност при преустройството на подобни обекти, а също така да се грижи за безопасността на всички лица, намиращи се на обекта. Изпълнителят носи пълната отговорност за всякакви злополуки които се случват на обекта.

XI. Вреди, причинени по време на изпълнение на строителните и монтажни работи

За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод на строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят.

Изпълнителят дължи на Възложителя възстановяване на всяка сума, платена като обезщетение за вреди на лица, публично или частно имущество.

По време на изпълнението на СМР, Изпълнителят е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на инженерна инфраструктура в границите или извън границите на обекта.

Изпълнителят носи изцяло отговорност за извършените СМР по тази обществена поръчка, както и отговорност за вреди от извършените СМР и доставени съоръжения в сградата.

Всички дефекти, възникнали преди изтичане гаранционния срок, в резултат на некачествени материали или оборудване, се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта (-тите). Изпълнителят е длъжен да ги отстрани за своя сметка, в срок определен от Възложителя. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обекта е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

XII. Нормативни актове

- Закон за устройство на територията (ЗУТ)
- Закон за техническите изисквания към продуктите, изм. ДВ. бр. 68 от 02.08.2013г.;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) /посл. изм. и доп., ДВ, бр. 27 от 25.03.2014 г./
- Закон за управление на отпадъците
- Наредба № 1/30.07.2003 г. (обн. ДВ бр.72/2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 23/2011 г.) за номенклатурата на видовете строежи.
- Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 65/19.08.2016 г.) за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № 3/31.07.2003 г. (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г., изм. ДВ бр. 29/07.04.2006 г.) за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти – приета с ПМС № 325/06.12.2006 г., обн. ДВ бр. 106/27.12.2006 г., посл. изм. ДВ бр. 60/22.07.2014 г.
- Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. на МРРБ за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. (обн. ДВ бр. 96/04.12.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № РД-07-2 от 16.12 2009 г. на МТСП (обн. ДВ. бр.102/ 22.12 2009 г., изм. ДВ. бр.25/30.03.2010 г.) за условията и реда за провеждане на периодично

провеждане на обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

• Наредба № 2/22.03.2004 г. (обн. ДВ бр. 37/04.05.2004 г., изм. ДВ бр. 102/19.12.2006 г.) на МТСП и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

• Наредба № 7/15.12.2004 г. на МРРБ за топлосъхранение и икономия на енергия в сградата, съгласно Наредба № 18/12.11.2004 г. за енергийните характеристики на обектите.

• Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 6.III.2007 г.;

Приложение:

1. Количествена сметка

Съгласувал: 
Зорина Бояджиева – н-к отдел „УС“

Изготвил: 
Бойко Миронов – гл. експерт в отдел „УС“

1720 електронна сметка

Количествена сметка
на обект: „Текущ ремонт на Служба по вписванията Айгос“

№ по ред	Наименование на дейностите	Ед. м-ка	К-во	Ед.цена лв.	Обща ст-ст в лв. без ДДС
I.	Част Архитектура и ВиК				
1	Гипсова шпакловка по стени и таван	м2	220		
2	Боядисване с латекс двукратно по стени и таван, включително грундиране	м2	220		
	Ремонт на омачен таван в санитарно помещение	м2	2		
3	Демонтаж и монтаж на конструкция от гипсокартон около вертикални щрангове, включително ръбоохранители, шпакловка и боядисване с латекс	бр.	1		
4	Ремонт на водопроводна и канализационна инсталации, включително материали	бр.	1		
5	Почистване на строителна площадка	м2	132		
	Част Електро				
1	Проверка и възстановяване на инсталации: електрическа, алармена и пожароизвестителна	бр.	3		
2	Доставка и монтаж на LED панел, с включен драйвър 60/60	бр.	13		
3	Доставка и монтаж на бойлер мин. 10 литра	бр.	1		
	Пожароизвестяване				
1	Доставка, монтаж и програмиране на FS щетарала	бр.	1		
2	Доставка и монтаж на акумулатор 12 V	бр.	2		
3	Доставка и монтаж на оптичен датчик с основа	бр.	6		
4	Доставка и монтаж на ръчен датчик	бр.	3		
5	Доставка и монтаж на сирена вътрешна - SV 2002 F	бр.	1		
6	Доставка и монтаж на сирена външна - SF 115P (112 P)	бр.	1		
	Алармена система				
1	Доставка и монтаж на платка за алармена система SP 65	бр.	1		
2	Доставка и монтаж на клавиатура	бр.	1		
3	Доставка и монтаж на кутия, трансформатор, акумулатор комплект	бр.	1		
4	Доставка и монтаж на сирена малка	бр.	1		
5	Доставка и монтаж на датчик ПИР	бр.	6		
	Структурно окабеляване				
1	Доставка и полагане на кабел ФТП 4*2*0,75 до работно място	л.м.	120		
2	Доставка и монтаж на интернет розетка външен монтаж	бр.	4		
3	Подвързване в интернет шкаф	бр.	4		
4	Тест на интернет свързаност	бр.	4		
	Общо без ДДС:				
	Непредвидени разходи 5%				
	Общо				
	ДДС 20%:				
	Всичко:				

Съгласувал:

Зорина Бойджиева - н-к отдел "УС"

Изготвил:

Бойко Митков - ек. експерт в отдел "УС"

1 по електричките работи /