

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

УТВЪРДИЛ: Чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

ГАБРИЕЛА КОЗАРЕВА

**ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГАТА „СИСТЕМА ЗА
ОПОВЕСТЯВАНЕ ЧРЕЗ БЕЗПЛАТНО SMS СЪОБЩЕНИЕ ЗА НАСТЪПИЛА
ВХОДЯЩА РЕГИСТРАЦИЯ ПО ПАРТИДА НА ЛИЦЕ В ИМОТЕН
РЕГИСТЪР**

1. С настоящите Общи условия се определят взаимоотношенията на Агенцията по вписванията, наричана по долу за краткост „Агенцията“ и лицата, които използват информационната услуга „SMS оповестяване“ предлагана от службите по вписвания.

2. Информационната система наричана по - долу за краткост „Услугата“ предоставя възможност за получаване на уведомителни кратки текстови съобщения (SMS) от Имотен регистър.

▪ За Имотен регистър съобщенията се изпращат при вписвания, отбелязвания и заличавания в книгите за вписване, отказите и постановените по тях определения на окръжния съд, издаването на заверен препис и отказ за издаване на заверен препис и отказ за издаване на заверен препис, както и корекция на запис в информационната система за физическо лице или юридическо лице с ЕИК, чуждестранно лице с ЛНЧ.

Раздел I

Придобиване статут на потребител.

3. Потребител може да бъде всяко физическо дееспособно лице, което притежава имот на територията на Република България.

3.1 Използването на услугата бесплатно SMS оповестяване за настъпила входяща регистрация по партида на лице в Имотен регистър, се заявява посредством подаване заявление по образец, на хартиен носител пред служител в служба по вписванията.

3.2 Услугата се заявява лично или чрез упълномощено лице с изрично нотариално заверено пълномощно, съдържащо данните по т. 4 от настоящите общи условия.

4. При регистрацията се попълва следната персонална информация за потребителя:

4.1 Собствени ЕИК, ЕГН или ЛНЧ за Имотен регистър за които ще се получава известяване.

4.2 Мобилен номер на който ще се получава SMS оповестяване

4.3 Персонална информация - имена и ЕИК, ЕГН или ЛНЧ.

4.4 Мобилен телефонен номер за контакт.

4.5 Съгласие с Общите условия за използване на Услугата.

4.6 Друга информация ако е необходима.

5. При регистрацията, се получават уведомителни съобщения на заявените мобилни телефонни номера.

Раздел II

Цена на услугата. Начин на плащане

6. Съобщенията към абонатите са безплатни и са за сметка на бюджета на Агенция по вписванията.

Раздел III

Промяна на данни

7. При промяна на мобилен телефонен номер, потребителят подава заявление по образец пред служител от избрана от него служба по вписванията и предоставя документ за самоличност.
8. Промяната се въвежда в системата по реда, определен в Раздел 1 от настоящите правила.
9. Към номера, заявен от потребителя се изпраща уведомително съобщение, че е включен в услугата за SMS оповестяване. Към номера, който е изключен от услугата, се изпраща уведомително съобщение за деактивиране на услугата.

Раздел IV

Заличаване на регистрацията и деактивиране на услугата

10. За заличаване на регистрацията, потребителят подава заявление по образец пред служител от избрана от него служба по вписванията и предоставя документ за самоличност.
11. За заличаването се изпраща уведомително съобщение на включеният в услугата номер..

Раздел V

Права на потребителите

Потребителят има право:

- 12.1 Да получава уведомително съобщение за вписвания, отбелязвания и заличавания в книгите за вписване, отказите и постановените по тях определения на окръжния съд, издаването на заверен препис и отказ за издаване на заверен препис и отказ за издаване на

заверен препис, както и корекция на запис в информационната система по заявени ЕИК, ЕГН или ЛНЧ в Имотен регистър.

12.2. Да извършва промяна на мобилните телефонни номера, включени в регистрацията.

12.3. Да получава справки за въведените в системата мобилни телефонни номера.

12.4. Да заличи регистрацията си.

Раздел VI

Съдържание и особености на уведомителните съобщения

13. Съдържание:

Уведомителните съобщения съдържат следната информация:

При вписване, отбелязване и заличаване

- Входящ номер
- Дата на регистриране във входящия регистър на съответната Служба по вписване
- Името/ЕГН/ЕИК/ЛНЧ/ на страната, за която е направен абонаментът/страна по акта
- Район на Службата по вписванията

Време за изпращане на SMS – незабавно

При Корекция на запис в информационната система

- Входящ номер
- Дата на регистриране във входящия регистър на съответната Служба по вписване
- Името/ЕГН/ЕИК/ЛНЧ/ на страната, за която е направен абонаментът/извършена корекцията

- Район на Службата по вписванията

Време за изпращане на SMS– след 30 минути

При регистриране на отказ

- Номер на отказ
- Дата на регистриране на отказ
- Името/ЕГН/ЕИК/ЛНЧ/ на страната, за която е направен абонамента /постановен отказ
- Район на Службата по вписванията

Време за изпращане на SMS– след 30 минути

Движение по отказ

- Номер на отказ, по който има движение
- Дата на регистриране на отказ
- Името/ЕГН/ЕИК/ЛНЧ/ на страната, за която е направен абонаментът /страната, участваща в отказа, по който е настъпило движение
- Район на Службата по вписванията

Време за изпращане на SMS– след 30 минути

При Издаване на заверен препис

- Входящ номер на заявление, по което е издаден заверен препис
- Дата на регистриране на заявлението за издаване на заверен препис
- Името/ЕГН/ЕИК/ЛНЧ/ на страната, за която е направен абонаментът/страна, фигурираща в акта, за който се издава завереният препис.
- Район на Службата по вписванията

Време за изпращане на SMS– след 30 минути

При отказ за издаване на заверен препис

- Входящ номер на заявление, по което е постановен отказ за издаването на заверен препис
- Дата на регистриране на заявлението за издаване на заверен препис
- Името/ЕГН/ЕИК/ЛНЧ/ на страната, за която е направен абонаментът/страна, фигурираща в акта, за който се издава завереният препис.
- Район на Службата по вписванията

Време за изпращане на SMS– след 30 минути

13.1 Особенности:

- В SMS се съдържа ЕГН, ЕИК или ЛНЧ, със скрити последните четири символа със ****
Напр: „, ро EGN:000000****“
- Уведомителните съобщения са с латински букви
- Поради ограничения брой символи в SMS съобщението, името на страната може да бъде съкратено с многоточие.
- Напр: “ ET AMBULATORIA ZA INDI...”
- Уведомително съобщение не се изпраща, ако в системата се въвежда стар акт, който до момента не е бил въведен в информационната система.
- Службите по вписвания могат да подадат информация чрез SMS само за страни, участващи в актове, налични по информационната система. Службите по вписвания не могат да подават информация за страни по актове, които не фигурират в информационната система.
- Службите по вписвания имат следните начални години на въвеждане на информационна система:

Име на СВ	Име на СВ на латиница	Начална въвеждане	година на на информационна

		система:
София	SV Sofia	1998
Айтос	SV Aytos	2002
Ардино	SV Ardino	2002
Асеновград	SV Asenovgrad	1995
Балчик	SV Balchik	1996
Белоградчик	SV Belogradchik	2002
Берковица	SV Berkovitsa	2002
Благоевград	SV Blagoevgrad	1997
Ботевград	SV Botevgrad	2002
Брезник	SV Breznik	1998
Бургас	SV Burgas	1997
Бяла	SV Byala	2002
Бяла Слатина	SV Byala Slatina	2000
Варна	SV Varna	1993
Велики Преслав	SV V.Preslav	1998
Велико Търново	SV V.Turnovo	2002
Велинград	SV Velingrad	2002

Видин	SV Vidin	2000
Враца	SV Vratsa	1994
Габрово	SV Gabrovo	2002
Генерал Тошево	SV Gen. Toshevo	1997
Горна Оряховица	SV G. Oryahovitsa	2002
Гоце Делчев	SV Gotse Delchev	2002
Гълъбово	SV Galabovo	2007
Девин	SV Devin	2002
Девня	SV Devnya	2001
Димитровград	SV Dimitrovgrad	2002
Добрич	SV Dobrich	1997
Дряново	SV Dryanovo	2002
Дулово	SV Dulovo	2001
Дупница	SV Dupnitsa	2002
Елена	SV Elena	2001
Елин Пелин	SV Elin Pelin	2002
Елхово	SV Elhovo	1999
Етрополе	SV Etropole	1998
Златоград	SV Zlatograd	2002

Ивайловград	SV Ivaylovgrad	2002
Исперих	SV Isperih	2002
Ихтиман	SV Ihtiman	2002
Каварна	SV Kavarna	1997
Казанлък	SV Kazanlak	2000
Карлово	SV Karlovo	1999
Карнобат	SV Karnobat	2002
Кнежа	SV Knezha	2002
Козлодуй	SV Kozloduy	2002
Костинброд	SV Kostinbrod	2002
Котел	SV Kotel	2002
Крумовград	SV Krumovgrad	2002
Кубрат	SV Kubrat	2002
Кула	SV Kula	2002
Кърджали	SV Kardzhali	1999
Кюстендил	SV Kyustendil	2002
Левски	SV Levski	2000
Ловеч	SV Lovech	2002
Лом	SV Lom	2002
Луковит	SV Lukovit	2002

Мадан	SV Madan	2002
Малко Търново	SV Malko Tarnovo	2002
Мездра	SV Mezdra	2002
Момчилград	SV Momchilgrad	2002
Монтана	SV Montana	2002
Несебър	SV Nesebar	2002
Никопол	SV Nikopol	2002
Нова Загора	SV Nova Zagora	2001
Нови пазар	SV Novi Pazar	1997
Омуртаг	SV Omurtag	2002
Оряхово	SV Oryahovo	2002
Павликени	SV Pavlikeni	2002
Пазарджик	SV Pazardzhik	1997
Панагюрище	SV Panagyurishte	2002
Перник	SV Pernik	2002
Петрич	SV Petrich	2002
Пещера	SV Peshtera	2002
Пирдоп	SV Pirdop	2000
Плевен	SV Pleven	2002

Пловдив	SV Plovdiv	1991
Поморие	SV Pomorie	1999
Попово	SV Popovo	2002
Провадия	SV Provadia	1995
Първомай	SV Parvomay	1995
Раднево	SV Radnevo	2001
Радомир	SV Radomir	2002
Разград	SV Razgrad	2002
Разлог	SV Razlog	2002
Русе	SV Ruse	2001
Самоков	SV Samokov	2002
Сандански	SV Sandanski	2002
Свиленград	SV Svilengrad	2002
Свищов	SV Svishtov	2001
Своге	SV Svoge	2002
Севлиево	SV Sevlievo	2002
Силистра	SV Silistra	1995
Сливен	SV Sliven	1994
Сливница	SV Slivnitsa	2004
Смолян	SV Smolyan	2003

Средец	SV Sredets	2000
Стара Загора	SV St.Zagora	1994
Тервел	SV Tervel	2002
Тетевен	SV Teteven	2002
Тополовград	SV Topolovgrad	1999
Троян	SV Troyan	2002
Трън	SV Tran	2002
Трявна	SV Tryavna	2002
Тутракан	SV Tutrakan	2002
Търговище	SV Targovishte	1999
Харманли	SV Harmanli	2002
Хасково	SV Haskovo	1999
Царево	SV Tsarevo	2002
Чепеларе	SV Chepelare	2001
Червен бряг	SV Cherven bryag	2002
Чирпан	SV Chirpan	2002
Шумен	SV Shumen	1994
Ямбол	SV Yambol	1995

- В съдържанието на уведомителните съобщения се използват следните съкращения:
- AV – Агенция по вписванията

- Vh.№ - входящ номер
- SV – Служба по вписванията

13.2. Потвърждение на услугата:

AV Vi informira: aktivirana e uslugata za SMS opovestqване за IR по EGN:000000****

13.3. Деактивиране на услугата:

AV Vi informira: deaktivirana e uslugata za SMS opovestqване за IR по EGN:000000****

Раздел VII

Изключване на отговорност

14. Потребителите се съгласяват, че:

14.1. Предоставянето на Услугата зависи от:

- Наличието на подходящо оборудване на Потребителя;
- Наличието на покритие на съответната електронна съобщителна мрежа в района, в който се намира Потребителят;
- Което и да е обстоятелство, което засяга нормалната работа на съответната електронна съобщителна мрежа и/или предоставянето на Услугата.

14.2. Агенцията не носи отговорност за недоставени уведомителни съобщения при:

- Липса на покритие на съответната електронна съобщителна мрежа в района, в който се намира Потребителят;
- Повреди в или планови или аварийни ремонти на съответната електронна съобщителна мрежа;

- Повреди в електропреносната мрежа или прекъсвания (планови или аварийни) на електрозахранването на регионално или национално ниво;
- Повреди и/или грешки във функционирането на Информационната система на Службите по вписвания или системата за SMS Оповестяване, които не са резултат от виновно поведение на Агенцията, както и при проблеми, възникнали поради злонамерена външна намеса;
- Грешни данни, предоставени от потребителя;
- Обстоятелства, предизвикани от непреодолима сила;

14.3. Агенцията не носи отговорност за преки или косвени вреди, причинени на Потребителя от неполучаването на уведомителни съобщения.

Раздел VIII

Защита на личните данни

15. Във връзка с предоставянето на Услугата, Агенцията събира и обработва лични данни на Потребителите (име, фамилия, дата на раждане, телефонен номер, електронна поща).

16. Агенцията събира, обработва и съхранява лични данни при спазване на принципите и разпоредбите на Общия регламент относно защитата на данните и относното национално законодателство.

17. Агенцията унищожава събраните лични данни на Потребителя при заличаване на регистрацията му или след изтичане на срока за съхранение, определен във Вътрешните правила на Агенцията за предоставяне на Услугата.

Раздел IX

Приемане на Общите условия.

18. С регистрацията си на гише в Агенция по вписванията, Потребителят декларира, че е запознат с Общите условия, приема ги и се задължава да ги спазва.

Раздел X

Влизане в сила

19. Общите условия влизат в сила от датата на тяхното утвърждаване от изпълнителния директор на Агенция по вписванията.

Раздел XI

Промени в Общите условия

20. Общите условия могат да бъдат изменени и допълвани по всяко време по инициатива на Агенцията по вписванията. При промяна на Общите условия, Агенцията се задължава да ги публикува на електронната страница на Услугата <https:// sms-imot.registryagency.bg> в срок от 3 (три) работни дни от датата на тяхното утвърждаване от изпълнителния директор на Агенция по вписванията. Промяната на Общите условия се счита за известна на Потребителя от датата на публикацията по реда на предходното изречение.