

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА**

УТВЪРДИЛ:

Чл. 2 ЗЗЛД

ГАБРИЕЛА КОЗАРЕВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГА

**„Автоматизирано известяване от Имотен регистър на посочена
електронна поща (e-mail)“**

1. С настоящите Общи условия се определят взаимоотношенията на Агенцията по вписванията, наричана по-долу за краткост „Агенцията“ и лицата, които използват информационната услуга „Автоматизирано известяване от Имотен регистър на посочена електронна поща (e-mail)“

2. „Автоматизирано известяване от Имотен регистър на посочена електронна поща (e-mail)“ наричано по-долу за краткост „Услугата“ предоставя възможност за получаване на уведомителни съобщения от Имотен регистър, чрез e-mail абонамент.

2.1 За Имотен регистър съобщенията се изпращат при вписвания, отбелязвания и заличавания в книгите за вписване, отказите и постановените по тях определения.

2.2 Съобщенията могат да бъдат получавани само от клиенти с активен e-mail абонамент.

Раздел I.

ПОТРЕБИТЕЛИ НА УСЛУГАТА. РЕГИСТРАЦИЯ

3. Потребител може да бъде всяко физическо дееспособно лице, което желае регистрация за услугата.

3.1 Използването на услугата се заявява посредством подаване заявление по образец, на хартиен носител пред служител в Служба по вписванията.

3.2 Услугата се заявява лично или чрез упълномощено лице с изрично нотариално заверено пълномощно, съдържащо данните по т. 4 от настоящите общи условия.

4. При регистрацията се попълва следната персонална информация за потребителя:

- 4.1 Име, презиме, фамилия на заявителя;
 - 4.2 E-mail адрес, на който ще се получават нотификациите;
 - 4.3 ЕИК/ ЕГН/ЛНЧ, за които да се получава известяване;
 - 4.4 Съгласие с Общите условия за използване на Услугата;
 - 4.5 Дата и подпис на заявителя.
5. При регистрация се получават уведомителни съобщения на заявения e-mail адрес.

Раздел II.

ЦЕНА НА УСЛУГАТА

6. Съобщенията към подадените e-mail абонати са безплатни.

Раздел III.

ПРОМЯНА НА ДАННИ

7. При промяна на заявения списък с ЕГН/ЕИК/ЛНЧ, за които заявителя желае да получава известяване, потребителят подава заявление по образец пред служител от избрана от него Служба по вписванията;
8. Промяната се въвежда в системата по реда, определен в Раздел I от настоящите правила.

Раздел IV.

ДЕАКТИВИРАНЕ НА РЕГИСТРАЦИЯ

9. За деактивиране на регистрация, потребителят подава заявление по образец пред служител от избрана от него служба по вписванията.

Раздел V.

ПРАВА НА ПОТРЕБИТЕЛИТЕ

10. Потребителят има право:
- 10.1 Да получава уведомително съобщение като физическо лице по собствената си персонална партида на посочения от него e-mail адрес;
- 10.2 Да получава уведомително съобщение за юридически лица, които представлява на посочения от него e-mail адрес;
- 10.3 Да извършва промяна на заявените от него ЕГН/ЕИК/ЛНЧ, изразяваща се в премахване или добавяне на нови персонални партиди в абонамента.
- 10.4 Да деактивира регистрацията си.

РАЗДЕЛ VI.

ДРУГИ

11. Допълнителна информация:
- 11.1 В e-mail съобщението се съдържат ЕГН,ЕИК/ЛНЧ, със скрити последните четири символа със ****

Например: „по ЕГН: 000000****“.

11.2 Уведомителните съобщения са на кирилица.

11.3 Уведомително съобщение не се изпраща, ако в системата се въвежда стар акт, който до момента не е бил въведен в информационната система.

11.4 Службите по вписвания могат да подадат информация чрез e-mail адрес само за страни участващи в актове, налични по информационната система. Службите по вписванията не могат да подават информация за страни по актове, които не фигурират в информационната система.

Раздел VII.

ИЗКЛЮЧВАНЕ ОТ ОТГОВОРНОСТ

12. Потребителите се съгласяват, че:

12.1 Предоставянето на Услугата зависи от наличието на подходящо оборудване на Потребителя;

12.2 Агенцията не носи отговорност за недоставени уведомителни съобщения при:

12.2.1 Проблеми, включително филтриране и въведени забрани, с e-mail сървър, който Потребителят използва;

12.2.2 Повреди и/или планови или аварийни ремонти;

12.2.3 Повреди в електропреносната мрежа или прекъсвания (планови или аварийни) на електрозахранването на регионално или национално ниво;

12.2.4 Повреди и/или грешки във функционирането на Имотния регистър или системата за e-mail уведомяване, които не са резултат от виновно поведение на Агенцията, както и при проблеми, възникнали поради злонамерена външна намеса;

12.2.5 Грешни данни предоставени от потребителя и/или потвърдени след подписване на формуляр по т.18;

12.2.6 Обстоятелства, предизвикани от непреодолима сила;

12.3 Агенцията не носи отговорност за преки или косвени вреди, причинени на Потребителя от неполучаването на уведомителни съобщения.

Раздел VIII.

ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

13. Във връзка с предоставянето на Услугата, Агенцията събира и обработва лични данни на Потребителите.

14. Агенцията събира и използва само личните данни, които са пряко свързани с предоставянето на Услугата и се задължава да пази тяхната неприкосновеност съгласно изискванията на българското законодателство.

Раздел IX.

ПРИЕМАНЕ НА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ. ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ

15. С регистрацията си на място в службите по вписванията към Агенцията по вписванията, потребителят удостоверява с подписа си истинността на введените в системата данни и декларира, че е запознат и приема тези Общи условия и се задължава да ги спазва.

16. С приемането на Общите условия потребителят дава съгласието си личните му данни да бъдат събирани и обработвани от Агенцията по вписванията съгласно разпоредбите на Раздел VIII от настоящите Общи условия.

Раздел X.

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

17. Настоящите Общи условия влизат в сила, считано от датата на тяхното утвърждаване от изпълнителния директор на Агенция по вписванията.

Раздел XI.

ПРОМЕНИ В ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ

18. Настоящите Общи условия могат да бъдат изменяни и допълвани едностранно по всяко време по инициатива на Агенцията.

19. При промяна на Общите условия Агенцията се задължава да ги публикува на интернет страницата си и да ги оповести на информационни табла в съответните служби по вписванията до 3 (три) работни дни от датата на тяхното утвърждаване от изпълнителния директор на Агенция по вписванията. Промяната на Общите условия се счита за известна на потребителите от датата на публикация по реда на предходното изречение.

Раздел XII.

ПРИЛОЖЕНИЯ

20. Неразделна част към настоящите общи условия са:

20.1 Приложение № 1 – Заявление за регистрация за безплатен абонамент за „Автоматизирано известяване от Имотен регистър на посочена електронна поща (e-mail)“.

20.2 Приложение № 2 – Заявление за промяна на заявени ЕГН/ЕИК/ЛНЧ във връзка с услуга за безплатен абонамент за „Автоматизирано известяване от Имотен регистър на посочена електронна поща (e-mail)“.

20.3. Приложение № 3 – Заявление за деактивиране на регистрация за безплатен абонамент за „Автоматизирано известяване от Имотен регистър на посочена електронна поща (e-mail)“.

Раздел XIII

ВЛИЗАНЕ В СИЛА

21. Настоящите Общи условия са утвърдени със заповед № *22-01-257/30.02.19*.....2019 г. на изпълнителния директор на Агенция по вписванията и влизат в сила от дата на утвърждаването им.