

ДОГОВОР№ 93-00-119, 04.11. 2017 г.Днес, 04.11. 2017 г. в гр. София, между:

1. **АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА**, гр.София, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Елисавета Багряна" № 20, с БУЛСТАТ 131282355, представлявана от Зорница Даскалова – изпълнителен директор и служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС Райна Давидова – директор на дирекция „ФСДУС“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. **„ДЪГА-АПОСТОЛ“ ЕООД**, ЕИК 124567782, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, п.к. 9300, ул. „Копрившица“ № 22, daga.apostol@lb-trust.org, представлявано от Кирчо Апостолов Дончев, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Утвърден Протокол № 1/20.11.2017 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, с предмет: „Довършителни строително-монтажни работи в самостоятелни обекти, намиращи се в сграда с идентификатор 72624.607.998.2 – частна общинска собственост, намираща се на бул. „Добруджа № 32а, гр. Добрич, предназначени за дейността на Служба по вписванията – Добрич и Служба по регистрацията – Добрич към Агенция по вписванията“ се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение следното: „Довършителни строително-монтажни работи в самостоятелни обекти, намиращи се в сграда с идентификатор 72624.607.998.2 – частна общинска собственост, намираща се на бул. „Добруджа № 32а, гр. Добрич, предназначени за дейността на Служба по вписванията – Добрич и Служба по регистрацията – Добрич към Агенция по вписванията“

Забележка: Количествата по отделните видове строително-монтажни работи (СМР), материали и оборудване са посочени в количествената сметка, която е неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР съгласно изискванията на техническата спецификация и документацията за участие, както и съгласно техническото предложение и ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 2. (1) Настоящият Договор влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок от 5 (пет) години и 18 (осемнадесет) дни., включващ сроковете по чл. 2, ал. 2 и чл. 15.

(2) Срокът по довършителните строително-монтажни работи в самостоятелни обекти, намиращи се гр. Добрич, бул. „Добруджа“ № 32а, предназначен за дейността на Служба по вписванията – Добрич и Служба по регистрацията -Добрич към Агенция по вписванията е 18 (осемнадесет) дни.

(3) Цената на настоящия договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта съответства на остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно офертата, на стойност 19 781.79 лева (деветнадесет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и седемдесет и девет стотинки) без ДДС, съответно 23 738.15 лева (двадесет и три хиляди седемстотин тридесет и осем лева и петнадесет стотинки) с включен ДДС.

(4) При възникване на непредвидени работи се допуска разходване до 15% (петнадесет процента) от стойността на предлаганите за изпълнение строително – монтажни работи без ДДС чрез заменителни таблици, без да се променя общата стойност на договора.

(5) Цената включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(6) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството, освен при намаляване на договорените цени в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Цената на финансовия риск за срока на изпълнението на обекта също е включена в цената по договора.

Промяната на количествата на даден вид СМР не е предпоставка за промяна на единичната цена

(7) Плащанията се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ЦКБ АД

BIC: CECBVGSF

IBAN: BG32CECB97901059411200

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията по посочената в настоящия член банкова сметка са надлежно извършени.

(8) Плащането на 100 % (сто процента) от цената по чл. 2, ал. 3 се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приемане на обекта с двустранен констативен протокол, в който се описва извършената работа: количество СМР, качество и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор и представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в 30-дневен срок от подписване на констативния протокол. Констативният протокол се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.03.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностно лице.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за действително извършените СМР.

(9) Плащанията се извършват само след получаване на потвърждение от НАП и Агенция „Митници“, по реда и условията на Решение № 593/20.07.2016 г. на МС.

(10) Във фактурите следва да съдържат следния текст „разходът е по договор № ...“

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС. В рамките на гаранционните срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

Чл. 4. По време на изпълнението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прилага система за управление на качеството.

Чл. 5. Строително – монтажните работи ще се осъществят със средства и персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 6. (1) Услугите и материалите за строителството ще се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изработи възложеното му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срока по чл. 2, ал. 2.

2. Да извърши строителството на обекта, като спазва строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

3. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи, удостоверяващи осигуряването изпълнението на основните изисквания към строежите и за качеството на вложените материали.

4. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дава писмено разрешение за закриването им, чрез подписване на акт обр. 12 от Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството от изрично упълномощено за това лице. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5. Да предаде изработеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

6. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.

7. Да спазва изискванията по плана за безопасност и здраве към обекта на основание **НАРЕДБА** № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

8. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при извършване на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на възложената дейност.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

2. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа.