

ДОГОВОР

№ 93-00-117/23.10 2017 г.

Днес, 23.10 2017 г. в гр. София, между:

1. АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА, гр.София, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Елисавета Багряна" № 20, с БУЛСТАТ 131282355, представлявана от Зорница Даскалова – изпълнителен директор и служител по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС Райна Давидова – директор на дирекция „ФСДУС“, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „ТОДОРОВ И СИН 99“ ООД, ЕИК 201341799, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, п.к. 8230, ул. „Иван Александър“ №4, todorov.sin99@gmail.com, тел. за контакт 0898 250 586 – Теодор Тодоров, представлявано от Теодор Господинов Тодоров, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Утвърден Протокол от 06.10.2017 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява, с предмет: „Преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.278.3.13 в административен офис, публична държавна собственост, предоставена за нуждите на Агенция по вписванията“ в гр. Несебър, ул. „Георги Раковски“ №2, обява №92-06-29/07.08.2017 г., се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение следното: „Преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.278.3.13 в административен офис, публична държавна собственост, предоставена за нуждите на Агенция по вписванията“. Обектът се намира в гр. Несебър, ул. „Георги Раковски“ №2.

Забележка: Точните количества по отделните видове строително-монтажни работи (СМР), материали и оборудване са посочени в количествената сметка, която е неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР съгласно изискванията на техническата спецификация и документацията за участие, както и съгласно техническото предложение и ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 2. (1) Срокът на този договор е 56 (петдесет и шест) календарни дни и започва да тече от датата на подписване протокол за предаване на строителната площадка и приключва с подписване на констативен протокол.

(2) Цената на настоящия договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) на обекта съответства на остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно офертата, на стойност **87991.27 лева** (осемдесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и един лв. 0,27) без ДДС, съответно **105 589,52 лева** (сто и пет хиляди петстотин осемдесет и девет лв. 0,52) с включен ДДС.

(3) При възникване на непредвидени работи се допуска разходване до 15% (петнадесет процента) от стойността на предлаганите за изпълнение строително – монтажни работи без ДДС чрез заменителни таблици, без да се променя общата стойност на договора.

(4) Цената включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(5) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството, освен при намаляване на договорените цени в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Цената на финансовия риск за срока на изпълнението на обекта също е включена в цената по договора.

Промяната на количествата на даден вид СМР не е предпоставка за промяна на единичната цена

(6) Плащанията се извършват в български лева, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка УниКредит Булбанк АД

BIC UNCRBGSF

IBAN BG55UNCR70001521458145

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени на банковата му сметка в срок до 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията по посочената в настоящия член банкова сметка са надлежно извършени.

(7) Плащането на 100 % (сто процента) от цената по чл. 2, ал. 2 се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приемане на обекта с констативен протокол (обр. 15), доклад на строителния надзор и представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в 30-дневен срок от подписване на констативния протокол.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за действително извършените СМР.

(8) Плащанията се извършват само след получаване на потвърждение от НАП и Агенция „Митници“, по реда и условията на Решение № 593/20.07.2016 г. на МС.

(9) Във фактурите следва да съдържат следния текст „разходът е по договор № „

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл. 3. Преди започване на строежа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано и регистрирано за това лице.

Чл. 4. Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор, вписан в дневника на строежа (заповедна книга) са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС и съгласно ЗТИП. В рамките на гаранционните срокове, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

Чл. 6. По време на изпълнението на проекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прилага система за управление на качеството.

Чл. 7. Строително – монтажните работи ще се осъществят със средства и персонал на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 8. (1) Услугите и материалите за строителството ще се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл. 9. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изработи възложеното му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срока по чл. 2, ал. 1.
2. Да извърши строителството на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.
3. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода и за качеството на вложените материали.
4. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр. 12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
5. Да предаде изработеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.
6. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.
7. Да спазва изискванията по плана за безопасност и здраве към обекта на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
8. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при извършване на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови нарушенията при строителството настилки по детайли на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на възложената дейност.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

2. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата работа.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със Заповед длъжностни лица – инвеститорски контрол, които ще подписва от негово име протоколите за извършените видове строително-монтажни работи и направените констатации.

2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработеното.

V. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО.

Чл. 13. Контролът по изпълнението на СМР и подписването на протоколите ще се осъществява от упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** длъжностни лица – инвеститорски контрол и строителен надзор. В изпълнение на това им правомощие предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

VI. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши и предаде обекта в срок по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 15. (1) При извършване на работата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнената работа се извършва с двустранен констативен протокол, в който се описва извършената работа: количество СМР, качество и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.