

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО **АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА**

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА

Обект: „Преустройство и смяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.278.3.13 в административен офис, публична държавна собственост, предоставен за нуждите на Агенция по вписванията“ находящ се в гр. Несебър, ул. „Георги Раковски“ № 2

I. Цели на преустройството

1. Основна цел

Преустройството и смяна предназначението на предоставеният за ползване имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. Несебър, ул. „Георги Раковски“ № 2“ в който служителите от Служба по вписванията към Регионална дирекция – Бургас на Агенция по вписванията е да обезпечи със сигурен сграден фонд териториалната структура, което е предпоставка за нормалното ѝ функциониране, свързано с воденето, съхраняването и достъпа на граждани и фирми до Имотен регистър, Търговски регистър, Регистър БУЛСТАТ и Регистър на имуществените отношения на съпрузите. Агенция по вписванията има основна роля за гарантиране сигурността на гражданския оборот и защитата на имотните интереси на гражданите, живеещи на територията на града и околните населени места.

2. Предмет на настоящата обществена поръчка

Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на Изпълнител съгласно чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки - събиране на оферти с обява, който ще сключи договор за извършване на строителни и монтажни работи с Агенция по вписванията. Изпълнителят ще трябва да изпълни успешно и да завърши в срок, обем и качество предвидените строителни и монтажни дейности включени в обхвата на Договора.

II. Обща част. Съществуващо положение:

Помещенията, предназначени за нуждите на Агенция по вписванията се намират на партерния и сутеренния етажи (магазин № 3 - 49,73 м², магазин № 4 - 44,06 м², складово помещение № 3 - 51,32 м² и складово помещение № 4 - 54,99 м²) в четириетажна жилищна сграда в УПИ IV-589 по плана на град Несебър (идентификатор 51500.502.278.3.13), с административен адрес ул. „Георги Раковски“ № 2, гр. Несебър.

Общата площ на помещенията, предмет на преустройството е 200,10 кв.м.

Достъпа до предоставения имот се осъществява от три самостоятелни входа – два входа от южната фасада и един вход от северната фасада. За северния вход има подход откъм вътрешния двор на жилищната сграда. За южните входове - за единия има директен подход от ул. „Георги Раковски“, а за втория, централен, от ъгъла на ул. „Георги Раковски“ и ул. „Зорница“.

Фасадата на жилищната сграда е изпълнена от мазилка и цокъл от мозайка.

Съществуващите отвори за прозорците и входните врати са изпълнени с дървена дограма.

На помещенията е правено едно преустройство, като магазин № 3 и магазин № 4, са преустроени на пералня за хотелско бельо, като за целта са премахнати някои от съществуващите зидове и са изградени нови преградни стени. При преустройството двата магазина са обединени, като са обособени следните помещения – приемна мръсно бельо, работно помещение, гладачно, експедиция, склад чисто бельо, склад мръсно бельо, битово помещение, санитарен възел (WC).

Достъпа до помещения - склад № 3 и склад № 4, намиращи се на сутеренен етаж на сградата, се осъществява чрез вътрешно стълбище разположено непосредствено до северния вход на предоставения имот.

Светлата височина в помещенията е 2,85 м.

Подът на магазин № 3 и магазин № 4 е с настилка теракот, стените в по-голямата си част са с изпълнени с фаянс, а в останалата си част са боядисани с латекс. Таванът също е боядисан с латекс.

Склад № 3 и склад № 4 са с подови настилки - циментова замазка. Стените и таваните са изпълнени с мазилка.

III. Преустройство на имота. Проектно решение

Част Конструктивна

От конструктивна гледна точка не се засягат носещи елементи – колони, греди, противоземетръсни шайби. Събарят се междинни преградни тухлени стени, като ще се оформи ново разпределение на помещения с олекотени конструкции от щендерни системи с гипсокартон.

Част Архитектурна

1. Основният вход на новопроектираните помещения съгласно изработеният проект е откъм ул. „Зорница“. За целта съществуващ прозорец 130/130 се оформя като врата до размер 100/200 и в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания ще се изпълни рампа за инвалидни колички. Вратата към имота от ул. „Георги Раковски“ ще бъде премахната (зазидана), а входът откъм северната фасада - през вътрешния двор на жилищната сграда ще остане служебен и при нужда „Евакуационен“.

2. Ще се обособят следните помещения, функционално свързани помежду си и оборудвани, както следва:

2.1 Салон „Работа с клиенти“ с площ 29,30 м² за приемане на клиенти с 3 работни места (гишета) за служителите на Агенция по вписванията (АВ) и 1 работно място за дежурен съдия по вписванията. Достъпът е непосредствено от улицата. До входа се оформя зона за изчакване на клиентите (12,65 м²), обслужването става в т.н. „работна зона“ (16,65 м²). Сепарирането ще се осъществи с технологично оборудване.

Останалите помещения са отделени от салона посредством врата, с която се ограничава свободният достъп на граждани.

2.2 Самостоятелен кабинет с 2 работни места за съдии по вписванията – 10,14 м²;

2.3 Самостоятелен кабинет с 2 работни места за ръководител на Агенция по вписванията (временни работни места) – 10,90 м²;

2.4 Санитарен възел за служителите, за гражданите и хора с увреждания – 3,48 м²;

2.5 Битово помещение за служителите, оборудвано с кухненски кът (хладилник, мивка и кухненски плот) – 4,72 м².

Огнеустойчива, самозатваряща се врата EI 90 ще се монтира в дъното на коридора за отделяне на помещения:

2.6 Складово помещение – 4,94 м²;

2.7 Склад и архив в сутерен – 46,30 м²

Помещения 2.6 и 2.7 са на две нива, като вертикалната връзка се осъществява посредством съществуваща стълба с 18 броя стъпала.

2.8 Коридори – 13 м².

3. Материали

Топлоизолацията на обекта е съобразена с функционалното предназначение и режима на експлоатация на сградата, както и с външните климатични условия и параметрите на вътрешния микроклимат.

Тъй като сутерена е изцяло вкопан под земята, неговият под и този на партерния етаж ще се топлоизолират с екструдирани пенополистирол XPS с дебелини 2, 5 и 10 см. Ограждащите стени на помещенията в сутерена се изолират от вътрешната страна, след полагане на цименто-полимерна обмазка и хидроизолация с кристализатори. При вътрешните преградни стени, във фугите на тухления зид на нивото на I-вия метър се инжектира водоотблъскващ импрегнатор за защита от капилярна влага.

Помещенията на партерния етаж са на нивото на земята и частично под него. Поради това фасадата е изложена на механично въздействие и подложена на овлажняване при дъжд и сняг. XPS е топлоизолация с добра механична здравина и нисък коефициент на влагопреминаване. Затова за изолация на външните стени също ще се използва XPS с дебелини 5 см.

За фасадите ще се използва силикатна нано-мазилка с драскана структура, издръжлива на атмосферни и климатични промени, с антибактериални добавки срещу лишеи и мухъл. Цветът избран от архитекта-проектант е от каталог по NCSS-2005-Y80R.

Дограмата е с 5-камерни PVC профили, сив цвят, с прекъснат термомост и стъклопакет с ниско енергийно стъкло, устойчива на взлом.

За всички помещения е предвиден окачен таван тип „Армстронг“. Подовите настилки за кабинетите са ламиниран паркет, за санитарното помещение – теракот, а за коридорите и складовите помещения – гранитогрес.

Част Електро

Външното ел. табло ще се монтира на фасадата на сградата или на уличната регулация по указания на доставчика на електроенергия ЕВН. Таблото трябва да бъде фалтово, заключваемо, занулено и заземено. Изчислената обща работна мощност на таблото е $P_p = 22,2$ kW. От таблото посредством кабел СВТ 5x6 мм² ще се захранва главното разпределително табло ГРТ. Оразмеряването на захранващия кабел е извършено при приета дължина на кабела до 30 м. От ГРТ се захранват всички токови кръгове на обекта. ГРТ трябва да е оборудвано с автоматични прекъсвачи и разединители с дефектнотокова защита ID, 30 mA, като един разединител обединява по 2 или 4 токови кръга. Токовия кръг на бойлера ще е със самостоятелна дефектнотокова защита DPN N Vigi, 30 mA.

Осветлението трябва да се изпълни на самостоятелни токови кръгове. Командването на осветлението трябва да става от инсталационни ключове от място – еднополюсни, серийни и девиаторни, монтирани на височина 0,90 м от готов под и на 0,20 м от касите на вратите. Ел.инсталацията за осветлението трябва да се изпълни с проводници ПВВ-МБ1 3x1,5 мм², положени скрито под мазилката, а където мазилката съществува – ще се изкопаят канали, които след полагане на кабелите ще се покрият и шпакловат. На ГРТ е предвиден токов кръг за евакуационно осветление, изпълнено с акумулаторни осветителни тела, а инсталацията с проводници ПВВ-МБ1 3x1,5 мм², положени скрито под мазилката.

Контактните излази трябва да бъдат монофазни, тип „Шуко“, на разстояние най-малко 0,20 см от ВиК инсталации. Трябва да се монтират на височина 0,50 см готов под. Инсталацията на контактните излази трябва да се изпълни с проводници ПВВ-МБ1 3x2,5 мм² положени скрито под мазилката, а там където съществува мазилка да се изкопаят канали.

Инсталацията за захранване на „ОВК“ съоръженията ще се изпълни с проводници СВТ 3x4 мм² и СВТ 5x2,5 мм².

Част Слаботокови електроинсталации

1. Противопожарна инсталация

Съгласно изготвения проект, трябва да се достави и монтира една пожароизвестителна централа в работната зона на салона за обслужване на клиенти. Основното захранване на централата трябва да е 230 V, 50 Hz. Осигурява се от извод на ГРТ. Захранващия кабел е FLAME 3x1,5 мм². Резервното захранване да се осъществява от вградена суха акумулаторна батерия, която не трябва да се използва за други цели. Превключването между основно и резервно захранване трябва да се осъществява автоматично. Всички параметри на централата са дадени в проекта. Връзката между ПИЦ и отделните датчици да става с кабел JB-Y(Si)Y 1x2x0,8 мм в трудногорими тръби PVC ф16 скрити под мазилката и на скоби над окачен таван.

В салона за работа с клиенти, двата самостоятелни кабинета, санитарният възел и битовото помещение да се монтират автоматични димо-оптични датчици, а в складовото помещение на партерния етаж и архива в сутерена поради вероятността за естествена запрашеност да се монтират максимално температурни датчици.

За бързо и лесно локализиране на евентуален пожар в затворените помещения, отвън над вратите да се монтират изнесени светлинни индикатори.

За осъществяване на сигнализация на пожар, установен от физически лица, по пътя на евакуацията трябва да се монтират ръчни бутонни пожароизвестители, на височина 1,20 м от готов под и на разстояние не по-малко от 0,50 м от други ключове и бутони.

За надеждното алармиране при възникване на пожар, трябва да се монтират 3 звуково-светлинни сирени вътре в помещенията и една звуково-светлинна сирена IP 65 отпред на фасадата.

2. Структурна кабелна система

В коридора пред единия самостоятелен кабинет, трябва да се монтира главния комуникационен RACK шкаф – 19“ 18U 600x600 мм, в който е разположено пасивното и активно оборудване на телекомуникацията. Трябва да се изгради структурна кабелна система кат.5е, екранирана посредством пасивни компоненти – кабел F/UTP кат 5е., LS0H, екранирани разпределителни панели и комуникационни розетки 2xRJ45 кат.5е за компютърна мрежа и 1xRJ45 за телефонна мрежа. От RACK шкафа по радиална схема с кабели тип FTP кат 5е. се захранват всички розетки RJ45 за компютърна мрежа и телефонна инсталация. Кабелите трябва се изтеглят в трудногорими гофрирани PVC тръби положени скрито под мазилката и над окачен таван. Розетките за работните места са за вграждане в стената.

В комуникационния RACK шкаф трябва да се монтира устройство за непрекъсваемо електрозахранване UPS 2.5 kVA/2.25 Kw, който ще резервира всички устройства в комуникационния шкаф.

3. Сигнално-охранителна система

В коридора на партера до комуникационния RACK шкаф трябва да се монтира централен контролен панел (СОТ централа), оборудван с допълнителна разширителна платка за 32 зони. От централата радиално се свързват всички детектори в помещенията. СОТ централата трябва да е оборудвана с акумулаторни батерии, позволяващи независима работа поне 24 часа. Връзките между централата и детекторите е необходимо да се изпълни със самостоятелен кабел СABS6 6x0,22 мм, екраниран. Кабелите да се изтеглят в трудногорими гофрирани PVC тръби ф 16 мм, положени скрито под мазилката и над окачен таван. За охрана на помещенията да се монтират магнитно управляеми магнити – за вратите, инфрачервени детектори (датчици за движение) – за отчитане присъствие в помещенията и акустични детектори, реагиращи на счупване на стъкло от прозорците. Свалянето и повдигането на охраната на обекта ще се извършва от клавиатури на подходящи места при изходите.

4. Озвучителна система

За фоново озвучаване на помещенията, в комуникационния шкаф трябва да се доставя и монтира усилвател 60 W и източник на фонова музика. От усилвателя с кабел ШВПЛ-А 2x1,5 мм² ще се захранят говорители. За стаите трябва да се доставят и монтират стенини говорители 0,8/1,5/3/6 W, 94 dB за стенен монтаж. Кабелите да се изтеглят в трудногорими гофрирани PVC тръби ф 16 мм, положени скрито под мазилката и над окачен таван.

Част ВиК

С оглед преустройството на помещенията се налага и преработване на част от съществуващата „ВиК“ мрежа и изгражданена нова. Захранването с вода става от вертикален водопроводен щранг, с отклонение след централният водомер на имота. Измерването ще става с водомер $Q_n = 1,5$ м³/ч, Q_{max} – модел BSJ 2,5/ DN15. Водомерът трябва да се монтира вертикално, непосредствено след отклонението от вертикалния щранг, в инсталационната шахта.

Новата водопроводна инсталация ще се изпълни от полипропиленови тръби PP-R, PN 20 за участъците за студена и топла вода. Водопроводната инсталация задължително трябва да се положи с изолация от експандиран полиетилен. Топлата вода ще се осигурява от 5-литров електрически бойлер.

За отвеждане на отпадните води ще се използват съществуващите канализационни отклонения към хоризонталната канализационна мрежа. Ще се преработи част от съществуващ участък, намиращ се под стоманобетонната плоча на кота 0,00, като ще се използват дебелистенни PVC тръби ф 110. Вертикалните канализационни участъци и отводнителните възли трябва да се изпълнят от PVC тръби ф 110 и PVC тръби ф 50. В битовото помещение се предвижда подов сифон ф 50.

Част ОВК

С изграждането на вентилационната и климатична системи трябва да се постигне необходимия микроклимат в помещенията. Свежия въздух ще се подава в работната зона, като засмукването на външен въздух ще е над 2 м от кота терен. Отработеният въздух ще се изхвърля странично на сградата. Вентилаторите са свързани с гъвкави връзки с въздуховодите. Предвидени са вентилаторите да се монтират в шумоизолиран бокс за борба с шума. Вентилацията на санитарния възел ще се осъществява с центробежен вентилатор, противовлажен с възвратна клапа, като мръсният въздух се вкарва в съществуващ въздуховод и се изхвърля над покрива.

Вентилационни инсталации.

1. Смукателна вентилация на офисите, приемната за граждани и складово помещение – по проект е предвидено изграждането на общообменна смукателна вентилация. Изсмукуването на въздуха ще се осъществява чрез 3 броя смукателни решетки RBP-425/225 с $V = 300$ м³/ч, $w=1,8$ м/с. Решетките са поставени на въздуховод от поцинкована ламарина. Тягата във въздуховода ще се осъществява от монтирането на канален кръгъл вентилатор с $V = 900$ м³/ч, $H=320$ Pa, $N= 0,55$ kW/220 V, като въздуха ще се изхвърля странично (северна фасада – заден двор) през решетка НЖР-350/300 с $V = 900$ м³/ч, $w=3,0$ м/с, $K_{жс}=0,8$.

2. Нагнетателна вентилация офиси, приемна за граждани и складово помещение с климатизиране на подавания въздух – за възвръщане на изсмукуваното количество въздух от офисите, приемната и склада, пресен въздух ще се засмуква странично от южната фасада чрез решетка НЖР-350/300 с $V = 900$ м³/ч, $w = 3,0$ м/с, $K_{жс} = 0,8$. Въздухът ще се подава във двата офиса посредством решетка RBP-325/125 с $V = 100$ м³/ч, $w=1,8$ м/с, в работната зона с решетка RBP-625/125 с $V = 200$ м³/ч, $w=1,9$ м/с, в зона прием клиенти с решетка RBP-625/125 с $V = 300$ м³/ч, $w=2,6$ м/с и в архивното помещение в сутерена с решетка RBP-625/125 с $V=300$ м³/ч, $w=2,6$ м/с. Всички решетки трябва да са поставени на въздуховод от поцинкована ламарина, като въздухът се обработва и нагнетява от канална климатична машина с $Q_{от}= 8,1$ kW, $Q_{охл}=7,6$ kW, $N_{ел}=3,0$ kW/220V. За изравняване на баланса между коридора и помещенията, на вратите трябва да монтирани решетки 625/125.

3. Вентилацията на санитарният възел ще е принудителна, механична, общо обменна чрез PVC тръба. Изхвърлянето на въздуха ще бъде странично на сградата. Въздуха ще се засмуква с противовлажен центробежен вентилатор 90 м³/ч. Вентилаторът трябва да е с клапа за еднопосочно движение, за да не изтича замърсен въздух при спрян вентилатор. Пускането на вентилатора да става с включване на осветлението.

Климатизация

За поддържане параметрите на въздуха, трябва да се монтира VRV система с параметри на външното тяло $Q_{от}= 18$ kW, $Q_{охл}=15,5$ kW, $N_{ел}= 14,6$ kW/220 V с $V = 900$ м³/ч. В помещенията трябва да се монтират 5 вътрешни тела – високостенен тип, като 2 (две) от тях са с параметри $Q_{от}= 2,8$ kW, $Q_{охл}=2,5$ kW в двата самостоятелни кабинета, а другите 3 (три) с параметри $Q_{от}= 2,5$ kW, $Q_{охл}=2,0$ kW в салон „работа с клиенти“ и коридор към битова стая. Дренирането на външното и вътрешните тела да се осъществи с PVC тръби $\phi 20$ в най- близката водосточна или канализационна тръба.

IV. Материали

Предлаганите материали за влагане в обекта, трябва да отговарят на Техническата спецификация, да са нови и неупотребявани, произведени от фирми работещи по стандарт за качество ISO 9001:2008 (или еквивалент) и предприятия, сертифицирани за съответната дейност по ISO 9001:2008 (или еквивалент).

Всички материали, които ще бъдат вложени в обекта трябва да са придружени със съответните декларации, удостоверяващи съответствието на всеки един от вложените строителни продукти за произход и качество, както и инструкции за употреба.

Не се допуска влагането на некачествени и нестандартни материали. Такива ще бъдат отстранявани от обекта и заменяни със стандартни и одобрени от Възложителя.

Строителните материали, полуфабрикатите и изделията трябва да се доставят на обекта с автотранспортни средства, ежедневно в малки количества и да се влагат без да се налага заемането на големи складови площи.

V. Временно строителство

На обекта да се оборудва помещение с място за първа помощ и противопожарно табло с пожарогасители.

VI. Изисквания относно изпълнението на строително-монтажните работи

Необходимите за изпълнение на обекта механизация, инструменти – ръчни и механизирани, помощни материали, са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка съгласно Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Изпълнителят носи пълната отговорност за всякакви злополуки които се случват на обекта.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените строително-монтажни работи (СМР), като осигури квалифицирана работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго, необходимо за изпълнение на обекта.

Изпълнителят следва точно и надлежно да изпълни договорените работи с качество, съответстващо на стандартите и нормативните актове. Да съблюдава и изпълнява всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият трябва да ги отстрани за своя сметка да задоволяване исканията на Възложителя и до приемане работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедна книга на обекта. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува с Възложителя преди по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

VII. Организационен план.

Изпълнителя трябва да състави организационен план, чиято основна задача е да осигури пълна представа за провеждането на строителния процес на обекта.

Организационните етапи съгласно Закона за безопасни условия на труд са:

Етап 1 – временно строителство - помещение с място за първа помощ и противопожарно табло с пожарогасители.

Етап 2 – демонтажни работи – демонтаж на неносещи преградни зидове и дограма.

Етап 3 – изпълнение на вътрешни преградни стени.

Етап 4 – монтаж дограма.

Етап 5 – частично изпълнение на ел. инсталации, „Вик“ инсталации и „ОВК“ инсталации.

Етап 6 – изпълнение на хидроизолация и топлоизолация на пода на сутерена и външно в зоната на вътрешния двор (върху плочата на архива) и полагане на топлоизолация и замазка на пода на помещенията в партерния етаж.

Етап 7 – довършване изпълнението на ел. инсталации, „Вик“ инсталации и „ОВК“ инсталации, изпълнение на мазилки и шпакловки.

Етап 8 – подови настилки, облицовки, окачени тавани, бояджийски работи.

VIII. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнението на СМР, Изпълнителят трябва да спазва всички изисквания на Наредба № 2/22.03.2004 г. на МТСП и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички други действащи нормативни актове и стандарти

относно хигиена и безопасни условия на труд, техническата и пожарна безопасност при преустройството на подобни обекти, а също така да се грижи за безопасността на всички лица, намиращи се на обекта. .

Да се спазва изработения инвестиционен проект част „План за безопасност и здраве“.

IX. Система за проверка и контрол на СМР в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще сключи договор с лице, упражняващо функциите на строителен надзор върху извършваните СМР. Възложителят и/или лицето упражняващо инвеститорски контрол, може по всяко време да инспектират работата на обекта, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнението, СМР се спират и Изпълнителя се уведомява за нарушения в договора. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от обекта, а дефектно извършените работи се отстраняват за сметка на Изпълнителя. При оспорване се прилагат съответните стандартни и правилници и се извършват съответните изпитания.

X. Изпитвания. Строителни книжа, изпълнителна и ексекютивна документация.

Разрешение за строеж № 11/15.02.2017 г. Строежът е 4-та категория – чл. 137, ал.1, т. 4 от ЗУТ

Качеството на извършените СМР следва да се удостоверяват с протоколи. Изпълнителят е длъжен да състави необходимите протоколи съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 2003 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е отговорен за изготвяне по време на строителството на актове, протоколи, декларации за съответствие на вложените материали.

XI. Застраховка

Изпълнителят и неговите подизпълнители може да започне строително-монтажните работи само след представена валидна застрахователна полица на персонала, съгласно чл. 171, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на Участникът и неговите подизпълнители за дейността която извършват, трябва да бъдат съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и да отговарят на категорията строеж на обекта на поръчката.

XII. Гаранционен срок. Отстраняване на дефекти, появили се при нормалната експлоатация на строежите по време на гаранционния срок

Гаранционните срокове за видовете строителни и монтажни работи не трябва да са по-кратки от предвидените в чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжени и строителни обекти и не по-дълги от два пъти посочените срокове, цитирани в горепосочените нормативни актове.

XIII. Вреди, причинени по време на изпълнение на строителните и монтажни работи

За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод на строителството, отговорност носи изцяло Изпълнителят.

Изпълнителят дължи на Възложителя възстановяване на всяка сума, платена като обезщетение за вреди на лица, публично или частно имущество.

По време на изпълнението на СМР, Изпълнителят е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на инженерна инфраструктура в границите или извън границите на обекта.

Изпълнителят носи изцяло отговорност за извършените СМР по тази обществена поръчка, както и отговорност за вреди от извършените СМР и доставени съоръжения в сградата.

Всички дефекти, възникнали преди изтичане гаранционния срок, в резултат на некачествени материали или оборудване, се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя. Този протокол незабавно се изпраща на Изпълнителя с указан срок за отстраняване на дефекта (-тите). Изпълнителят е длъжен да ги отстрани за своя сметка, в срок определен от Възложителя. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обекта е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

XIV. Нормативни актове

• Закон за устройство на територията (ЗУТ, обн. ДВ бр.1/12.01.2001 г., изм. и доп. ДВ бр. 101/2015 г.)

• Наредба № 1/30.07.2003 г. (обн. ДВ бр.72/2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 23/2011 г.) за номенклатурата на видовете строежи.

• Наредба № 2/31.07.2003 г. на МРРБ (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 65/19.08.2016 г.) за въвеждане на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

• Наредба № 3/31.07.2003 г. (обн. ДВ бр. 72/15.08.2003 г., изм. ДВ бр. 29/07.04.2006 г.) за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

• Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти – приета с ПМС № 325/06.12.2006 г., обн. ДВ бр. 106/27.12.2006 г., посл. изм. ДВ бр. 60/22.07.2014 г.

• Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. на МРРБ за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България – обн. ДВ бр.14/20.02.2014 г., изм. и доп. ДВ бр. 18/08-03.2016 г.

• Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. (обн. ДВ бр. 96/04.12.2009 г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

• Наредба № РД-07-2 от 16.12 2009 г. на МТСП (обн. ДВ. бр.102/ 22.12 2009 г., изм. ДВ. бр.25/30.03.2010 г.) за условията и реда за провеждане на периодично провеждане на обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд

• Наредба № 2/22.03.2004 г. (обн. ДВ бр. 37/04.05.2004 г., изм. ДВ бр. 102/19.12.2006 г.) на МТСП и МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

• Наредба № 7/15.12.2004 г. на МРРБ за топлосъхранение и икономия на енергия в сградата, съгласно Наредба № 18/12.11.2004 г. за енергийните характеристики на обектите.

• Наредба № 4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни „ВиК“ инсталации.

Предоставени документи:

1. Инвестиционен технически проект – части
 - част "Архитектура със становище част „ЕЕ“ и количествена сметка;
 - част "Конструкции" – конструктивно становище, конструкция не се променя;
 - част "Електро" и количествена сметка;
 - част „Слаботокови инсталации“ и количествена сметка;
 - част "ВиК" и количествена сметка;
 - част "ОВК" и количествена сметка;
 - част „Пожарна безопасност“;
 - част "План за безопасност и здраве"
2. Схема № 15-548424/15.12.2015г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.278.3.13, издадена от СГКК-гр. Бургас;
3. Решение № 634 от 21.08.2015г. за безвъзмездно предоставяне за управление на част от имот - публична държавна собственост на Министерство на правосъдието;
4. Акт № 7605 за публична държавна собственост;
5. Разрешение за строеж № 11/15.02.2017 г. от гл. архитект община Несебър.

ЗАБЕЛЕЖКА: 1. За изравняване на баланса между пресен и "изсмукан" въздух м/у коридора и помещението на врати В4 са предвидени решетки с размер 625/125, монтирани на крилото на вратите.
2. Размерите за дограмата да се вземат на място!

№	СХЕМА	ОЗНАЧЕНИЕ	КОТА +0.00		ВСИЧКО БРОЯ
			ЛЯВА	ДЯСНО	
10 B) 226		Входна врата Al /алуминиева/ (отваря се навън) със стъкло, устойчиво с/у взлом/вандализъм	-	1	1
10 B) 200		Врата вътрешна с брава тип "Анти паник"	1	-	1
20 B) 200		Входна врата Al /алуминиева/ (отваря се навън) палта	-	1	1
		Врата вътрешна E1 90 огнеустойчива самозатваряща се	-	1	1
30 B) 200		Врата вътрешна	1	1	2
80 B) 200		Врата вътрешна	1	-	1

СПЕЦИФИКАЦИЯ ВРАТИ

М 1:100

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЕКТ: Преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор S1500.502.278.3.13 в административен офис, публична държавна собственост, предоставен за нуждите на „Агенция по вписванията“ в гр. Несебър, находящо се в гр. Несебър, ул. „Георги Раковски“ № 2

VERTIKAL Ltd

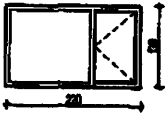
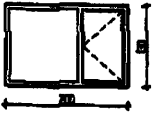

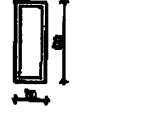
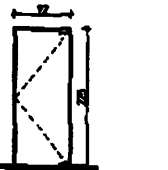
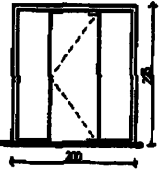
www.vertikal.bg

гр. Бургас к-с "Славейков", бл. 159 тел. 056/988 289

ВОДЕЩ
ПРОЕКТАНТ: арх. Цв. Симеонов

Част: Арх.

Фаза: ТП

№	СХЕМА	ОЗНАЧЕНИЕ	КОТА +0.00	ВСИЧКО БРОЯ
220 130		PVC дограма	2	2
200 130		PVC дограма	1	1
235 130		PVC дограма	1	1
90 130		PVC дограма	1	1
90 225		стъклена врата /закалено стъкло/	1	1
200 225		AI витрина със стъклена врата /закалено стъкло/	1	1

ЗАБЕЛЕЖКА: 1. Дограмата да се изпълни със стъкло /в стъклопакет/, устойчиво срещу взлом/вандализъм!
2. Размерите за дограмата да се вземат на място!

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПРОЗОРЦИ М 1:100

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ОБЕКТ: Преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.278.3.13 в административен офис, публична държавна собственост, предоставен за нуждите на „Агенция по вписванията“ в гр. Несебър, находящо се в гр. Несебър, ул. „Георги Раковски“ № 2

VERTIKALI

www.vertikali.bg

гр. Бургас к-с "Славейков", бл. 159 тел. 056/988 289

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ: арх. Цв. Симеонов

Част: Арх.

Фаза: ПП