

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА	
Изх. реп. №	42-06-29
Дата:	7.08.2017



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. "Лере" 4
e-mail: aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА
за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: []

Възложител: Агенция по вписванията

Подделение (когато е приложимо): Не е приложимо

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00447

Адрес: гр. София, п.к. 1111, ул. Елисавета Багряна № 20

Лице за контакт (може и повече от едно лица): *Бойко Миронов, Михаил Ленчев*

Телефон: 029486 120, 029486 198

E-mail: boyko.mironov@registryagency.bg; mihail.lenchev@registryagency.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

Горепосоченото/ите място/места за контакт

Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Премане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

Строителство

Доставка

Услуги

Предмет на поръчката: „Преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.278.3.13 в административен офис, публична държавна собственост, предоставена за нуждите на Агенция по вписванията“.

Кратко описание: Предметът на настоящата поръчка е извършване на преустройство и смяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.278.3.13 в административен офис, публична държавна собственост, предоставена за нуждите на Агенция по вписванията, с административен адрес: гр. Несебър, ул. „Георги Раковски“ № 2. Видовете строително-монтажни работи са подробно описани в документ „Техническа спецификация“ на поръчката – неразделна част от документацията на обществената поръчка и в подробната количествена сметка. Срокът за изпълнение на СМР следва да е в рамките на посочения от Възложителя срок, а именно не по-малко от 40 календарни дни и не-повече от 60 календарни дни. Строителните отпадъци, образувани от обекта, следва да се отстранят от обекта според предписанията на нормативната уредба за управление на отпадъците и опазване на околната среда и съгласно изискванията на Възложителя.

С преустройството и смяната на предназначението на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51500.502.278.3.13 в административен офис се обезпечава със сигурен сграден фонд териториалната структура, което е предпоставка за нормалното функциониране на Агенция по вписванията. Основна цел на преустройството и смяната на предназначението е осигуряване на непрекъсната нормална работа на Служба по вписванията – Несебър, Регионална Дирекция – Бургас.

Място на извършване: град Несебър, ул. Георги Раковски № 2

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 99 907.50 лева

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

В обществената поръчка може да участва всеки, който отговаря на условията, посочени в Закона за обществените поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на ЗОП (ППЗОП) и посочените в настоящата обява изисквания на възложителя. Не се допуска пряко или косвено участие в настоящата обществена поръчка на дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и на свързани с тях лица, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен при наличие на изключенията по смисъла на чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

в т.ч.:

Изисквания за личното състояние: За участниците, не следва да са налице основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП.

Участник, за когото са налице основание по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване.

За доказване на липса на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1 – 5 и 7 от ЗОП се представя декларация – образец № 4.

За доказване на липса на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 3, 4 и 5 от ЗОП се представя декларация, подписана от лицето, което самостоятелно може да представлява участника – образец № 5.

За доказване на липсата на обстоятелства по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици се представя декларация – образец № 3.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност: Участникът следва да е вписан за минимум четвърта категория строеж в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите, за изпълнение на строежи от

първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от Закона за устройство на територията (съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър), а за чуждестранни лица – аналогични регистри съгласно законодателството на държаната членка, в която са установени. Когато участникът е обединение на физически или юридически лица, поне един от участниците в обединението, трябва да е вписан в регистъра, но невписаният участник от обединението не може да извършва самостоятелно строежи или отделни строителни и монтажни работи, за които се изисква вписването.

Участникът, определен за изпълнител, представя преди сключване на договора копия от документите, чрез които се доказва съответствието му с поставения от възложителя критерий за подбор, отнасящ се до годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност.

Икономическо и финансово състояние: няма

Технически и професионални способности:

Участниците трябва да разполагат с квалифициран персонал за изпълнение на поръчката, с определена професионална компетентност, както следва:

1. Минимум 1 (едно) лице, което да координира действията по изпълнението на строително-монтажните работи, да ръководи строителните работи и да осигури изпълнението на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1- 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – технически ръководител, който да отговаря на условията по чл. 163а, ал. 3 във връзка с чл. 163, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, със следната квалификация и опит:

- да е дипломирано в акредитирано висше училище с квалификация „строителен инженер“, „инженер“ или „архитект“, или да е със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ и „Техника“, или да е с призната техническа правоспособност (в случай, че е чуждестранно лице) при условията на взаимност, съгласно чл. 163а, ал. 3 от ЗУТ;
- минимум 2 (две) години професионален опит при изпълнението на строителни обекти.

2. Минимум 6 (шест) лица – техници със специалности „вътрешни сградни електроинсталации“, „В и К“ – инсталации, „ОВК“ – инсталации, от който минимум 2 (две) лица със специалност „вътрешни сградни електроинсталации“, минимум 2 (две) лица със специалност „В и К“ – инсталации и минимум 2 (две) лица със специалност „ОВК“ – инсталации;

3. Минимум 5 (пет) лица квалифицирани работници по специалностите „вътрешни сградни електроинсталации“, „В и К“ – инсталации, „ОВК“ – инсталации, от който минимум 1 (едно) лице със специалност „вътрешни сградни електроинсталации“, минимум 1 (едно) лице със специалност „В и К“ – инсталации и минимум 1 (едно) лице със специалност „ОВК“ – инсталации;

4. Минимум 5 (пет) човека – работници, за които не се изисква специална квалификация. За доказване на наличието на изискуемия персонал за изпълнение на поръчката участниците следва да представят списък на лицата (квалифицирани специалисти), които ще отговорят за изпълнение на строително-монтажните дейности – Образец № 13.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо): Не е приложимо

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

- Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:
 Цена и качествени показатели
 Разходи и качествени показатели
- Ниво на разходите
 Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Име: Ценова оценка

Тежест: 60%

Име: Техническа оценка

Тежест: 40%

Оценката на ofertите ще се извърши по критерии „оптимално съотношение качество/цена“ (чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП), съгласно Методика, част от документацията, публикувана в профила на купувача.

Класирането на участниците се извършва в низходящ ред.

Участникът получил най-голям брой точки се класира на първо място.

За изпълнител на обществената поръчка, комисията определя участника, класирал се на първо място.

Задължително е съответствието на приложеното техническо решение с изискванията, определени в техническата спецификация към документацията. Само участниците, чиито офerti отговарят на предварително зададените технически изисквания за изпълнение на поръчката, се допускат до по-нататъшна оценка.

Срок за получаване на ofertите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 01.09.2017 г.

Час: (чч:мм) 17:00

Срок на валидност на ofertите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 27.02.2018 г.

Час: (чч:мм) 17:30

Дата и час на отваряне на ofertите:

Дата: (dd/mm/yyyy) 04.09.2017 г.

Час: 14:00

Място на отваряне на ofertите: гр. София, ул. „Елисавета Багряна“ № 20

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от

европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо: [.....]