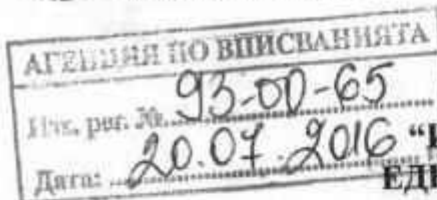


**ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР
/ПОЛИЦА/**

№ 00100100032726 / 15.07.2016 г.

**“ИМУЩЕСТВА НА ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА,
ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВЦИ И ОРГАНИЗАЦИИ”**



Днес, 15.07.2016 г., в гр. София, между:

И. “ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС” АД, ЕИК: BG121265113, седалище и адрес на управление: гр. София 1592, бул. “Христофор Колумб” № 43, тел.: 070017241, 02/9651525, факс: 02/9651526, e-mail: office@euroins.bg, представлявано съвместно от Йоанна Цонева - Изпълнителен директор и Румяна Бетова - Изпълнителен директор, наричано за краткост **Застраховател**, от една страна

и
III. АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА, ЕИК: 131282355, с адрес: гр. София 1111, ул. „Елисавета Багряна” № 20, тел: 02 / 9486 181, факс: 02 / 9486 194, e-mail: office@registryagency.bg, представлявана от Елена Маркова - Изпълнителен директор, наричана за краткост **Застрахован**, от друга,

се сключи настоящия договор, при следните условия:

1. Предмет на застраховане:

Всички сгради, предоставени за управление на Агенцията по вписвания, подробно описани в Приложение №1 към Полицата.

За застраховани се считат и всички неописани в Приложение №1 новопридобити сгради, подлежащи на застраховане според предмета на обществената поръчка в размер до 5% от общата застрахователната сума на застрахованите сгради на АВ.

2. Покрити рискове:

Пълна загуба или частична щета на застрахованото имущество, в резултат следните рискове:

2.1. Основни рискове:

2.1.1. Пожар /включително последиците от неговото гасене/, мълния, експлозия;

2.1.2. Земетресение;

2.1.3. Буря / включително увреждане от падащи клонове и дървета/, градушка, проливен дъжд, наводнение, увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг и лед;

2.1.4. Авария от водопроводни, канализационни, отоплителни и климатични системи; късо съединение и токов удар;

2.1.5. Злоумишлени действия на трети лица, палеж, вандализъм, кражба и грабеж.

2.2. Допълнително покрити рискове:

2.2.1. Имплозия; удар (сблъскване) или падане на пилотирано летателно тяло, негови части и/или товар падащи от него; измръзване (замръзване); геоложко свличане и срутване на земни пластове; увреждане от действието на подпочвени води и действието на морски вълни; увреждане или унищожаване вследствие на удар от пътно превозно средство или от животно неприлежало или не под контрола на Застрахования или лице, на служба при него; щети на имущества в резултат на авария с товаро-разтоварни машини при товарене и разтоварване;

2.2.2. Чупене на стъкла, витрини, рекламни надписи, табели и повредена дограма, причинени от злоумишлени действия на трети лица, с общ лимит до 2,000 лв.;

2.2.3. Необходими целесъобразни разходи - извършените от застрахования разходи за ограничаване или намаляване на размера на щетите върху застраховано имущество в резултат на настъпило застрахователно събитие, при покрити рискове конкретно посочени в Общите условия, с общ лимит на обезщетение до 10,000 лв.; Всички събития /щети/, които възникват от една и съща причина в рамките на 72 /седемдесет и два/ часа ще се считат за едно събитие.

3. Местонахождение на имуществото: съгласно адреса/ите, посочен/и за местонахождение на имуществата, на територията на Република България, съгласно Приложение №1.

3.1. Териториална валидност: застрахователна защита на територията на Република България.

4. Застрахователна сума:

Общата застрахователна сума и индивидуалните застрахователни суми за всяко имущество поотделно, са съгласно предоставени от Застрахования балансови стойности.

- Обща застрахователна сума за всички имущества – **33,900,613.44 BGN** (словом: тридесет и три милиона деветстотин хиляди шестстотин и тринадесет и 0.44 лева)
- Индивидуалните застрахователни суми за всяко имущество поотделно са посочени в Приложение №1.
- Отговорността на Застрахователя е до размера на застрахователната сума.

5. Застрахователна премия

5.1. Общ размер на застрахователната премия: 3,855.36 BGN (три хиляди осемстотин петдесет и пет и 0.36 лева)

5.2. Данък върху застрахователната премия 2%: 77.11 BGN (седемдесет и седем и 0.11 лева)

5.3. Общо дължима сума: 3,932.47 BGN (три хиляди деветстотин тридесет и два и 0.47 лева)

Индивидуалната застрахователна премия за всяко имущество поотделно е посочена в Приложение №1.

6. Начин на плащане на застрахователната премия:

6.1. Еднократно с дата на падеж: до 29.07.2016 г.

Премията се заплаща от Застрахования след представяне от Застрахователя на издадената от него застрахователна полица и дебит нота за дължимата премия.

Ред за плащане на застрахователната премия и последици при неплащането ѝ: Вноските от застрахователната премия се плащат в уговорения срок в брой или по банков път. При неплащане на дължимата премия или на първата вноска от нея при разсрочено плащане застрахователното покритие не започва и застрахователят не носи риска по договора. При неплащане на разсрочена вноска от премията в уговорения срок договорът се прекратява автоматично считано от 24:00 часа на 15-я ден от датата на падежа на разсрочената вноска.

6.2. Застрахователната премия се плаща на Застрахователя от Застрахования в български лева, по банков път, в обслужваща банка: Банка: „Пиреос България“ АД, BIC: PIRBGB33, IBAN: BG12 PIRB 9170 1745 0012 70.

7. Застрахователни обезщетения

7.1. Начин на уведомяване на „ЗД ЕВРОИНС“ АД и завеждане на щети при настъпило застрахователно събитие:

При настъпило застрахователно събитие Процедурата за завеждане на щета, която трябва да се спазва е следната:

1. Застрахованият или упълномощен негов представител уведомява Застрахователя, в сроковете определени в общите условия, по които се сключва застраховката,

- на електронен адрес: property.claims@euroins.bg или по факс: 02/4895 443, като Застрахования изпраща подробно попълнена бланка по образец на компанията - „Уведомление“ /Приложение №2/.

или

- в Ликвидационен център на „ЗД ЕВРОИНС“ АД.
- в агенция на „ЗД ЕВРОИНС“ АД по местонахождение на застрахованото имущество.
- по телефон: 02/4895 443, 0700 17 241

При уведомяването задължително се посочва типа на застрахователното събитие, увреденото имущество и номера на полицата.

2. В случай, че Застрахованият не е уведомил Застрахователя чрез попълнено писмено „Уведомление“, същият трябва да посети офис на „ЗД ЕВРОИНС“ АД, за да заведе писмено щета:

- в Ликвидационен център на „ЗД ЕВРОИНС“ АД
- в най-близката агенция на „ЗД ЕВРОИНС“ АД, по местонахождение на застрахованото имущество;
- за имущество намиращо се в гр. София – бул. Христофор Колумб 43.

Застрахователното обезщетение обичайно се определя след извършване на оглед на застрахованите имущества от упълномощени представители на Застрахователя и вещо лице-експерт в присъствието на Застрахования или негов представител. По време на огледа се съставя опис на щетите по образец на Застрахователя, в който се описват пълно и точно причинените повреди. Застрахованият е длъжен да представи на Застрахователя всички необходими документи доказващи основанието, размера и вида на щетата.

7.2. Срок на изплащане на обезщетението при щета:

Застрахователно обезщетение се изплаща до 10 (десет) работни дни след представяне на всички необходими документи, доказващи основанието, размера и вида на щетата. Ако календарният ден е почивен и празничен ден Застрахователя изплаща обезщетение в първия работен ден след това. Обезщетенията се изплащат по посочената от Застрахования банкова сметка.

7.3. Самоучастие на застрахования в щета /степен на участие на застрахования в носенето на риска/: при настъпване на застрахователни събития и определяне на застрахователно обезщетение „ЗД ЕВРОИНС“ АД няма да прилага самоучастие /условни или безусловни франшизи/.

7.4. В случай на застрахователно събитие и размер на щетата до 5% от застрахователната сума на съответния обект /стойността на самостоятелна сграда/ Застрахователя няма да изисква документ от компетентен орган за събитието /протокол от пожарна, полиция, метеорологична справка и т. н./.

8. Начало, времетраене и прекратяване на застрахователния договор:

8.1. Застрахователният договор се сключва за срок от 1 (една) година с начало 00.00 часа на 18.07.2016 г. и край 24.00 часа на 17.07.2017 г.

9. Допълнителни споразумения

9.1. Страните договарят, без начисляване на допълнителна премия, дозастраховане на сгради на АВ, описани в Приложение 1, на които е извършен ремонт по време на срока на застраховката и чиято балансова стойност е увеличена със стойността на извършените строително монтажни работи/.

9.2. **Клауза Про Рата: в случай на предсрочно прекратяване** на застрахователна полица по т. 32, Раздел VI. (Действие на застраховката – начало, времетраене, прекратяване и подновяване. изменения в договора за застраховка) от Общите условия, по които тя се сключва и ако не са били изплащани обезщетения или такива не се дължат, Застрахованият има право да иска и да получи връщане на застрахователната премия след приспадане на дължимата част от нея до датата на прекратяване на застраховката, **изчислена по пропорционална тарифа** на Застрахователя, както и направените от Застрахователя административни разноски.

9.3. При желание от страна на Застрахования Застрахователя ще застрахова новопридобити и други имущества, като застраховката ще се сключи за срок, пропорционален до изтичане на застрахователната година, за което застрахованият ще дължи застрахователна премия, **изчислена пропорционално на срока**.

Настоящият застрахователен договор съдържа 3 /три/ страници и се изготви в 2 /два/ еднообразни екземпляра, по един за: “ЗД ЕВРОИНС” АД и АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА.

Долуподписаният, в качеството си на застраховащ /представител на застрахования, декларирам, че получах:

1. Информация по чл. 326 от Кодекса за застраховането и по чл. 19 от Закона за защита на личните данни и съм съгласен да предоставя личните си данни във връзка със сключването и изпълнението на задълженията по настоящия застрахователен договор, както и същите да се използват и обработват съгласно действащото законодателство, включително за директен маркетинг.
2. Общите условия по застраховката, които приемам.

Неразделна част от настоящия договор са общите и специални условия по застраховката, приети от застрахования, както и останалите писмени документи съгласно общите условия на застраховката.

Приложения:

1. Имоти, предоставени на АВ за безвъзмездно управление.
2. Уведомление настъпило застрахователно събитие.

Договарящи се страни:

ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

Йоанна Цонева
Изпълнителен директор на
„ЗД ЕВРОИНС“ АД

Подпис
Печат

Румяна Бетова
Изпълнителен директор на
„ЗД ЕВРОИНС“ АД

Подпис



ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Елена Маркова
Изпълнителен директор на
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Подпис, Печат



ИМОТИ, ПРЕДОСТАВЕНИ НА АВ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ

№	Град	Правно основа ние за предоставяне на имота: РМС или друго решение, заповед, договор, протокол	Адрес на имота	Година на постро яване	Общо квадратура	Вид, Описание на имота	Балансова стойност	Застр. премия с вкл. данък, лв
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Асеновград	Заповед № ЛС-04-42/12.03.2013г. на министъра на правосъдието	ул."Академик Николай Хайтов" № 8		144.00 кв.м.	1 етаж от 6 етажна масивна конструкция	83 057,00	9.63
2	Ботевград	Заповед № ЛС-04-1391/04.09.2012г. На Министъра на правосъдието	ул. "1866-та" №1		140,32 кв.м.	2 етаж от 2 етажна масивна сграда	152 463,50	17.69
3	Бяла	Договор № 96-00-33/29.05.2014г. (наш № 93-00-131/29.07.2014г. За предоставяне безвъзмездно право на управление	пл. "Екзарх Йосиф I"		396,50 кв.м.	първи етаж и сутерен от 4 етажна административна сграда. Масивна конструкция	74 660,12	8.66
4	Видин	Договор № 93-00-144/04.12.2009 г. с Областна Администрация Видин Допълнително споразумение № 93-00-/10.11.2010 г. 2009 г.	пл."Бдинци" № 1		361.22 кв. м.	1 и 2 етаж от 4 етажна административна сграда. Масивна конструкция	108 515.60	12.59
5	Враца	Договор № 93-00-147/31.08.2007г. с Областен управител на Област Враца; Договор № 93-00-30/11.04.2011 г.	ул. "Ал. Стамболийски" № 7	1954 г.	508.20 кв.м.	3 етажна Масивна конструкция	511 750.34	59.36
6	Габрово	Заповед № 44/20.02.2007г. на Обл.управител на обл. Габрово; Договор № 93-00-49/13.03.2007г. с Областна администрация-гр. Габрово	ул. "Лазар Донков" № 5	1985 г.	311.70 кв.м.	Масивна сграда	276 064.00	32.02
7	Ловеч	Заповед № ЛС-04-158/30.01.2014г. На Министъра на правосъдието предоставен безвъзмездно за управление.	ул. "Търговска" №41		238,71 кв.м.	първи етаж на административно - делова сграда	323 322.88	37.51
8	Перник	Договор с областна администрация Перник № 93-00-95/03.08.2009 г.	пл. "Свети Иван Рилски" № 1Б	1966г.	292.00 кв.м.	14 етажна Масивна стоманобетон ова конструкция	51 460.00	5.97

9	Плевен	Решение N=286/11.05.2010г.на МС	ул. "Хаджи Димитър" №2 / ул. Ал. Стамболий ски" № 1	1974 г.	302.00 кв.м	втори етаж от 2 етажна масивна конструкция	459 210.45	53.27
10	Разград	Договор № 93-00- 175/14.11.2007 г. с Областна администрация - Разград.	ул. "Никола Валцаров" № 4	1969 г.	144.06 кв.м.	Партер от 8 етажна сграда Масивна стоманобетон ова конструкция	137 340.00	15.93
11	Русе	Решение № 98/02.02. 2012 г. на Мин. Съвет Решение	ул. "Църковна независимос т" № 16	1978 г.	670.00 кв.м.	3 и 5 етаж от 17етажна сграда. Масивна стоманобетон ова конструкция	616 517.00	71.52
12	Смолян	Заповед № ЛС-04- 1282/07.08.2012г. На Министъра на правосъдието	бул. "България" 14		242.00 кв.м.	Партерен етаж от 6 етажна масивна сграда	178 962,77	20.76
13	София	Заповед № ЛС-04- 160/05.02.2013 г.на министъра на правосъдието	ул. "Елисавета Багряна" 20	2009 г.	6781,75 кв.м.	1, 2 и 3 етаж от 8 етажна сграда Масивна	29 381 474.40	3 408.25
14	София	Заповед № ЛС-04- 1536/18.09.2013г. на министъра на правосъдието,	ж.к. „Овча купел" 2, бл. №20, вх.А, /магазин 2/		183,53 кв.м.	Партер от масивна стоманобетон ова сграда със смесено предназначен ие	31 055,00	3.60
15	София	Заповед № ЛС-04- 917/03.06.2014г. на министъра на правосъдието,	ж.к. „Овча купел" 2, бл. №20, вх.А, /магазин 1/		180,03 кв.м.	Партер от масивна стоманобетон ова сграда със смесено предназначен ие	135 600,00	15.73
16	Стара Загора	Решение № 593/06.09. 2007 г. на Мин. Съвет Решение N-49/31.01. 2011г.на Мин. Съвет	бул. "Цар Симеон Велики" № 108		496.56 кв.м.	1 и 8 етаж от 15 етажна администрати вна сграда Масивна конструкция	746 915.88	86.64
17	Шумен	Договор № 93-00- 169/02.10.2008г. с Областна администрация - гр. Шумен	ул."Съедине ние" № 107	1977 г.	108.00 кв.м.	Приземен етаж от 5 етажна администрати вна сграда. Масивна конструкция	101 396.00	11.76
18	Търговище	Решение № 140/19.03. 2010 г. на Мин. Съвет , Заповед N=ЛС-04- 1139/13.08.2010г.на Мин. Правосъдието	ул."Стефан Караджа"№= 1	1971 г.	204.00кв.м.	1 етаж от масивна администрати вна сграда - 3 етажа	294 299,12	34.14

19	Несебър	Заповед № ЛС- 04-1448/19.10.2015г. на Министъра на правосъдието	ул. „Георги Раковски“ №2.	2003г.	200,10кв.м.	самостоятелен обект с площ 93.79 кв.м., склад № 4 - 54.99 кв. и склад № 3 - 51.32 кв.м.	211 560,00	24.54
20.	Карлово	Договор № 93-00-535/23.11.2015г. за безвъзмездно право на ползване на имот – общинска собственост.	бул. „Освобождение“ №4, ет. 1.	1972г.	127.30 кв.м.	Част от първи етаж на многоетажна сграда общинска собственост	24 989,40 лв.	2.90
ОБЩО ЗА СГРАДИТЕ НА АВ							33 900 613.44	3 932.47

За Застрахования:



Елена Маркова
 Изпълнителен директор на
 АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

За Застрахователя:



Йоанна Цонева
 Изпълнителен директор на
 „ЗД ЕВРОИНС“ АД


Румяна Бетова
 Изпълнителен директор на
 „ЗД ЕВРОИНС“ АД